

URBANISMO

El primer tercio del siglo XX, en el orden urbanístico, supone una continuación del proceso expansivo iniciado en el siglo XIX. Por su progresiva actividad comercial, administrativa y su incipiente industria, Albacete, se sitúa a un nivel comparable al resto de las grandes ciudades españolas. Con lo cual su plano urbanístico sufre constantes modificaciones. Esto viene condicionado por el aumento demográfico y por la proliferación constructiva; así en 1900 existían 3.691 edificaciones, viéndose aumentado este número en 1930 a 5.856. Tomando como índice 100 la cantidad de construcciones existentes en 1900, el porcentaje en 1930 había ascendido a 167,7. (2)

El plano de 1920 es el reflejo de dos tipos de expansión:

1º . Aquella que está relacionada con los factores económicos (inmediaciones a la estación de ferrocarril, salida y entrada a la carretera de Madrid y Jaen por el Oeste, y Valencia y Murcia por el este).

2º . La determinada por matices psico-sociales (área comprendida entre el antiguo casco y el nuevo parque de Canalejas, en el que la vivienda tiene un carácter eminentemente residencial).

ARQUITECTURA

En Albacete, en 1920 había una relación vivienda-habitante del 8,65, lo que refleja una fuerte demanda constructiva, debida esencialmente a:

- Una fuerte inmigración.
- Afluencia de capital.
- Tendencia a la renovación del habitat.
- Nuevos gustos en las formas arquitectónicas.
- Bajos costes en la construcción: mano de obra, materiales.

Consecuencia de esta demanda se vislumbra en el dato estadístico de 7,50 habitantes por vivienda en 1930. (3)

Este incremento de la superficie construida afecta a todos los grupos sociales, siendo muy variable la función a la que iba destinada: edificio vivienda, industria, comercio, actividades burocráticas, administra-

(2) y (3) INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA. "Reseña estadística de la provincia de Albacete". Madrid 1955.